

Consiliul Local al Municipiului Pașcani	
PROIECT DE HOTĂRÂRE	
Nr.	125
An	2026
zi	06
	26



PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____ / _____ .2026

privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18033 / 26 .06 .2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din data de 20.06.2022 de aprobare a proiectului și a modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și Asociația de Proprietari/Reprezentantul convențional al blocului pentru depunerea și derularea proiectelor prin Planul Național de Redresare și Reziliență
- Contractul de mandat nr. 14032 / 04.07.2022, încheiat între Proprietarii Blocului C38, sc. A și B, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, reprezentați convențional prin dl. Puiu Constantin, și UAT Municipiul Pașcani, reprezentată prin Primarul Marius-Nicolae Pintilie, în cadrul PNRR, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3, în special prevederile Capitolului IV - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile;
- Actul Adițional Nr. 1 la Contractul de mandat nr. 14032/4.07.2022 înregistrat sub nr. 17439/22.06.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 214 din data de 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;
- Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor Blocului C38, sc. A și B, nr. 2 / 01.07.2022, prin care s-a aprobat participarea la PNRR, Componenta C5 - Valul Renovării, Operațiunea A.3, și s-a împuternicit reprezentantul convențional să semneze actele necesare;

– Prevederile Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24 martie 2022, aferent apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

– Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

– Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

– Raportul înregistrat sub nr. _____ / _____.2026, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică, Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale și Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani;

– Rapoartele de avizare ale:

a) *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2026;*

b) *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2026;*

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării.

Art. 2. (1) Taxa de reabilitare termică se calculează proporțional cu cotele-părți indivize din proprietatea comuna și cu lucrările aferente fiecărei proprietăți individuale, în funcție de natura lucrărilor executate conform TABELULUI CENTRALIZATOR apartamente anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și se stabilește prin decizie de impunere ce constituie titlu de creanță fiscală.

(2) Taxa de reabilitare termică se recuperează de la proprietarii imobilului în condițiile Contractului de mandat nr. 14032/04.07.2022 cu modificările și completările ulterioare și ale legislației în vigoare, în termen de 10 (zece) ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu începere din anul fiscal următor celui în care a fost încheiat acesta, și anume 2027. Această taxă, se plătește anual, în rate anuale egale până la data de 30 septembrie, inclusiv. Ulterior acestei date, se vor percepe majorări de întârziere, în cuantumul stabilit de Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 3. În cazul nerespectării obligației de plată a taxei de reabilitare termică, Primăria Municipiului Pașcani, prin Serviciul Taxe și Impozite Locale va proceda la aplicarea măsurilor de executare silită potrivit Codului de procedură fiscală în vigoare.

Art. 4. În cazul înstrăinării sub orice formă a apartamentelor/spațiilor, sumele avansate de Municipiul Pașcani nerecuperate la data înstrăinării/partajului/moștenirii se

recuperează de la noul proprietar, potrivit prevederilor Contractului de mandat cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Persoanelor nominalizate la art .1.

Inițiator
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
PINTILIE I

Președinte de ședință,
CONSILIER LOCAL PAȘCANI,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
JITARU IRINA

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVESTITIA 2, COD PNRR C5-A3.12174			
NR. PROIECT: 23PRO5/2023 NR. PROIECT INTERN: 0007/2023	FAZA: PTH+DDE	EDITIA: 01	REVIZIA: 00

TABEL CENTRALIZATOR CHELTUIELI NEELIGIBILE RAPORTATE LA SUPRAFATA APARTAMENTELOR BL. C38, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.88, PAȘCANI, JUD. IAȘI

TRONSON 1								
NR AP	SCARA	SUPRAFATA AP (MP)	SUP COTA INDIVIZA (%)	VALOARE TOTALA RON NEELIGIBILA FARA TVA	VALOARE TOTALA RON NEELIGIBILA CU TVA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / AP FARA TVA	VALOARE RON / AP CU TVA
1	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
2	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
3	A	39.6	1.876421531	114576.43	138637.48	54.29	2149.936803	2601.423531
4	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
5	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
6	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
7	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
8	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
9	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
10	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
11	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
12	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
13	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
14	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
15	A	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
16	A	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
TRONSON 2								
1	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
2	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
3	B	37	1.753222138	114576.43	138637.48	54.29	2008.779336	2430.622996
4	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
5	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
6	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
7	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
8	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
9	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
10	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
11	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
12	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
13	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
14	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
15	B	59.9	2.838324488	114576.43	138637.48	54.29	3252.05087	3934.981553
16	B	74.7	3.539613343	114576.43	138637.48	54.29	4055.562605	4907.230752
TOTAL		2110.4	100				114576.43	138637.48



e-mail:
andrei.raichmanstudio@gmail.com
Tel: +40 0754 732 052
CUI: 38634005 | J22/3689/2017
S.C. VEXO CONCEPT & DESIGN
S.R.L.
J22/2164/2022 | CUI: 46316819
Iași, Calea Chișinăului, 26 C8, et. 2
+40.758.496.877
vexo.office@gmail.com
www.vexoconcept.com

Titlu proiect: CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE, CLADIRI REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL PASCANI- INVESTITIA 2, COD PNRR C5- A3.12174			
NR. PROIECT: 23PR05/2023 NR. PROIECT INTERN: 0007/2023	FAZA: PTH+DDE	EDITIA: 01	REVIZIA: 00

Întocmit | arh. Andrei NEDELCU

Ing. Alexandru PANȚIRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 18033 / 26.06.2026



NR: 18033
DATA: 26/06/2026
COD: 14A1A

- REFERAT DE APROBARE -

Referitor:Proiectul de Hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării

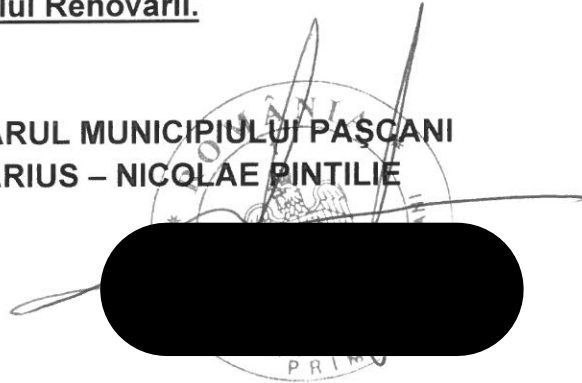
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din data de 20.06.2022 de aprobare a proiectului și a modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și Asociația de Proprietari/Reprezentantul convențional al blocului pentru depunerea și derularea proiectelor prin Planul Național de Redresare și Reziliență
- Contractul de mandat nr. 14032 / 04.07.2022, încheiat între Proprietarii Blocului C38, sc. A si B, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, reprezentați convențional prin dl. Puiu Constantin, și UAT Municipiul Pașcani, reprezentată prin Primarul Marius-Nicolae Pintilie, în cadrul PNRR, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3, în special prevederile Capitolului IV - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile;
- Actul Adițional Nr. 1 la Contractul de mandat nr. 14032/4.07.2022 înregistrat sub nr. 17439/22.06.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 214 din data de 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;
- Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor Blocului C38, sc. A si B, nr. 2 / 01.07.2022, prin care s-a aprobat participarea la PNRR, Componenta C5 - Valul Renovării, Operațiunea A.3, și s-a împuternicit reprezentantul convențional să semneze actele necesare;
- Prevederile Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24 martie 2022, aferent apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 si PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Ținând cont de mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile, prevăzut la capitolul IV din Contractul de mandat nr. 14032 / 04.07.2022, încheiat între Proprietarii Blocului C38, sc. A și B, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, reprezentați convențional prin dl. Puiu Constantin, și UAT Municipiul Pașcani, reprezentată prin Primarul Marius-Nicolae Pintilie, în cadrul PNRR, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul de hotărâre **privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării.**

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Pașcani. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL PAȘCANI' at the top and 'PRIMAR' at the bottom. A signature is written across the stamp, and a large black oval redaction covers the lower portion of the stamp and the signature.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

PRIMARUL (SE APROBĂ)
MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

Nr. 18037/26.06.2026



NR: 18037
DATA: 26/06/2026
COD: 14A2A

- R A P O R T -

Referitor: Proiectul de Hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18033 26.06.2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din data de 20.06.2022 de aprobare a proiectului și a modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și Asociația de Proprietari/Reprezentantul convențional al blocului pentru depunerea și derularea proiectelor prin Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Contractul de mandat nr. 14032 / 04.07.2022, încheiat între Proprietarii Blocului C38, sc. A și B, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, reprezentați convențional prin dl. Puiu Constantin, și UAT Municipiul Pașcani, reprezentată prin Primarul Marius-Nicolae Pintilie, în cadrul PNRR, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3, în special prevederile Capitolului IV - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile;
- Actul Adițional Nr. 1 la Contractul de mandat nr. 14032/4.07.2022 înregistrat sub nr. 17439/22.06.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 214 din data de 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;
- Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor Blocului C38, sc. A și B, nr. 2 / 01.07.2022, prin care s-a aprobat participarea la PNRR, Componenta C5 - Valul Renovării, Operațiunea A.3, și s-a împuternicit reprezentantul convențional să semneze actele necesare;
- Prevederile Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24 martie 2022, aferent apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

– Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de mecanismul de recuperare a cheltuielilor neeligibile, prevăzut la capitolul IV din Contractul de mandat nr. 14032 / 04.07.2022, încheiat între Proprietarii Blocului C38, sc. A și B, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, reprezentati conventional prin dl. Puiu Constantin, și UAT Municipiul Pașcani, reprezentata prin Primarul Marius-Nicolae Pintilie, în cadrul PNRR, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1, Operațiunea A.3.

Luând în considerare propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Compartimentul Juridic, Direcția economică și Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice, avizează favorabil Proiectul de hotărâre **privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii Blocului C38, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 88, Municipiul Pașcani, în cadrul proiectului PNRR C5 - Valul Renovării.**

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Sef serv. Ana Grigoras

COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Cons. jur. Ionuț

**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE**
Cons. Gabriela Ca

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE PAȘCANI
Șef serviciu Georgiana BUTNARIU